



ENERGO-termoenergetika d.o.o.
Marijana Cvetkovića bb, 44000 SISAK
OIB: 73672315147

Ur.br.:IL/dh-02201/2014

Predmet: **PONUDA**

Datum:21.10.2014.

Temeljem dostavljenog nam upita dostavljamo Vam našu najpovoljniju

PONUĐU

**za rukovođenje i održavanje kotlovnicom na adresi
Ivana Meštrovića Sisak**

1. OPĆI DIO

1.1. Točan naziv, adresa, telefon, telefax i e-mail adresa Ponuditelja

- Točan naziv tvrtke:
ENERGO – termoenergetika d.o.o. Sisak
za rukovođenje termoenergetskim postrojenjima
- sjedište: **44010 SISAK, M. Cvetkovića bb.**
- Osnovna djelatnost: **vođenje i održavanje termoenergetskih postrojenja**
- pravno ustrojbeni oblik: **d.o.o. prema Zakonu o trgovačkim društvima**
- brojčana oznaka podrazreda: **3530**
- **OIB: 73672315147**
- broj žiro računa: **2484008-1102283860**
- tel.: **044 / 538 613; 538 614**
- fax: **044 / 538 572**
- e – mail: **energo@sk.t-com.hr**

1.2. Ovlaštena osoba Ponuditelja

- kontakt osoba: **Ivana Leček, dipl.oec.**

2. TEHNIČKI DIO

1. Usluga stručnog upravljanja i rukovanja kotlovnicom, koja obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- a) Redovite obilaske kotlovnice uz detaljan pregled i kontrolu rada uređaja unutar iste te provjeru stanja radnih parametara i stanja opreme u svrhu prevencije kvarova i prekida opskrbe toplinskom energijom.
- b) Podešavanje parametara sklopova kotao-plamenik te regulacijskih krugova (**potrebna dobava i ugradnja regulacije**) s ciljem postizanja optimalne ili tražene temperature medija za centralno grijanje.
- c) Priprema tehnološke vode za nadopunu sustava.

2. Usluga održavanja kotlovnice čime se postiže njena puna funkcionalnost, a koja obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- a) Preventivno održavanje ugrađene opreme koja je u nadležnosti Kupca toplinske energije. Navedeno uključuje:

1. Zakonski propisane aktivnosti, koje obuhvaćaju:

- o ispitivanje kotlovnice kao postrojenja s povećanim opasnostima
- o ispitivanje i servis sigurnosnih ventila
- o ispitivanje nepropusnosti plinskih instalacija u kotlovnici
- o ispitivanje funkcionalnosti plinskih ložišnih instalacija u kotlovnici
- o ispitivanje sustava mehaničke ventilacije i predventilacije u kotlovnici
- o ispitivanje sustava za dojavu prisutnosti zapaljivih plinova i para u kotlovnici
- o servis i baždarenje sustava za dojavu zemnog plina u kotlovnici
- o pregled, ispitivanje i održavanje vatrogasnih aparata u kotlovnici
- o pregled i ispitivanje sustava zaštite od udara munje u kotlovnici
- o ispitivanje hidrantskih mreža u kotlovnici
- o ispitivanje protupanične rasvjete u kotlovnici
- o mjerenje emisije onečišćujućih tvari u zrak u kotlovnici
- o pregled i ispitivanje instalacije u protueksplozijski zaštićenoj izvedbi u kotlovnici
- o elektrotehnička ispitivanja (ispitivanje otpora izolacije električnih instalacija, ispitivanje zaštite od direktnog i indirektnog dodira napona, ispitivanje sustava za izjednačenje potencijala metalnih masa)
- o dimnjačarske usluge u kotlovnici
- o deratizaciju, dezinfekciju i dezinfekciju prostora kotlovnice.

2. Planske remonte te održavanje prema stanju. Ono podrazumijeva periodičko provođenje radova održavanja na opremi nužnih za održavanje funkcionalnosti u narednom periodu. Njihovo provođenje propisano je uputama proizvođača opreme

b) Korektivno održavanje opreme u kotlovnici koje obuhvaća:

1. Dijagnosticiranje kvara, popravak, te ukoliko popravak nije moguć, zamjenu sljedeće opreme:

- o cijevi i dijelova cjevovoda
- o prirubnica za izradu spojeva cjevovoda i armature
- o zaporne armature (ventila, slavina, zasuna, nepovratnih ventila, zaklopki, prigušnica, hvatača nečistoća i kompenzatora)
- o sigurnosnih ventila
- o cirkulacijskih, transportnih i potopnih pumpi
- o spremnika potrošne tople vode
- o ekspanzijskih posuda
- o izmjenjivača topline
- o ionskih omekšivača vode
- o uređaja i opreme za mjerenje i regulaciju (termometara, manometara, termostata, regulacijskih ventila i slavina, presostata, nivostata, elektromagnetskih ventila, temperaturnih osjetnika, regulatora temperature)
- o elektroopreme u ili na razvodnom ormaru kotlovnice iz kojega se napajaju elementi potrebni za funkcioniranje toplinske stanice
- o kabela i ostalog elektroinstalacijskog materijala (kabelskih polica, zaštitnih cijevi, rasvjete, uzemljenja).

2. Dijagnosticiranje kvara i popravak sljedeće opreme:

- o kotlova
- o plamenika.

3. Provođenje sljedećih radova, odnosno usluga:

- o izolaterski radovi na cjevovodima, uključujući popravak oštećene i zamjenu dotrajale izolacije
- o pražnjenje i naknadno punjenje unutarnjih instalacija grijanja pogonskom vodom, uključujući i troškove pogonske vode u slučaju otklanjanja kvarova odnosno hitnih intervencija teodraživanje unutarnjih instalacija centralnog grijanja u zajedničkim dijelovima zgrade/građevine.

U sve aktivnosti održavanja uključen je sav potreban potrošni materijal (zavarivački materijal, osobna zaštitna sredstva i materijal za higijensko-sanitarnu zaštitu radnika, vodoinstalacijski materijal, boje i lakovi, potrošni elektrotehnički materijal), alat i pribor korišten pri provedbi istih te pričuvni dijelovi gore navedene opreme, kao i troškovi dovoza opreme te odvoza otpadnog materijala, odnosno njegovog zbrinjavanja.

3. Usluga raspodjele i obračuna troškova isporučene toplinske energije te ispostavljanja računa za toplinsku energiju krajnjim kupcima, koja obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- o raspodjelu i obračun troškova za isporučenu toplinsku energiju na krajnje kupce u skladu s Odlukom o načinu raspodjele i obračunu troškova za isporučenu toplinsku energiju
- o ispostavljanje i dostava računa krajnjim kupcima
- o vođenje analitičke kartice za svakog krajnjeg kupca i dostava podataka na zahtjev ovlaštenog prestavnika stanara

4. Usluga proizvodnje toplinske energije, koja obuhvaća sljedeće aktivnosti:

o upravljanje procesom transformacije ulazne količine energenta u toplinsku energiju.

AKTIVNOSTI I TROŠKOVI KOJI NE ULAZE U OPSEG USLUGE

U opsegu ove Ponude nisu sljedeći troškovi i aktivnosti:

- o kupnju energenta za proizvodnju toplinske energije
- o naplatu računa od krajnjih korisnika i provođenje prisilne naplate duga u slučaju neplaćanja
- o režijski troškovi nastali vezano za upotrebu kotlovnice
- o izdaci za investicije, odnosno rekonstrukcije kotlovnice i unutarnjih instalacija grijanja
- o ugradnja, održavanje i umjeravanje zasebnih mjerila toplinske energije
- o ugradnja i održavanje individualnih toplinskih podstanica (ITPS)
- o ugradnja, održavanje i očitavanje uređaja za lokalnu razdiobu troškova toplinske energije (razdjelnika topline), termostatskih radijatorskih ventila te sve prateće opreme (frekventno regulirane pumpe, oprema za balansiranje sustava i dr.)
- o troškovi održavanja električne instalacije od električnog brojila do razvodnog ormara u kotlovnici
- o troškovi održavanja instalacija potrošne tople vode nakon zaporne armature na izlasku iz spremnika te zaporne armature prije recirkulacijske pumpe,
- o troškovi održavanja unutarnje instalacije grijanja nakon zadnje zaporne armature na polaznom vodu te prije prve zaporne armature na povratnom vodu u kotlovnici
- o troškovi održavanja vodomjera hladne vode i instalacije hladne vode od brojila u vodovodnom oknu do prvog ventila kotlovnici
- o zamjena kotlova i plamenika
- o troškovi punjenja i pražnjenja unutarnjih instalacija pogonskom vodom i troškove pogonske vode, prema zahtjevu krajnjih kupaca
- o troškovi materijala i radova na otklanjanju šteta nastalih u slučajevima više sile, kvarova opreme u kotlovnici i instalacija grijanja u zajedničkim dijelovima zgrade/građevine ili samostalnim uporabnim cjelinama krajnjih kupaca za koje nije odgovoran Kupac toplinske energije.
- o troškovi ostalih navedenih radova po posebnim zahtjevima krajnjih kupaca

NAPOMENA:

Neke od navedenih aktivnosti Izvršitelj je u mogućnosti obavljati za Naručitelja isključivo uz njegov pisani zahtjev te dostavu Narudžbenice ili avansno plaćanje. Sve ostale pojedinosti regulirati će se prilikom Ugovaranja.

3. CIJENA

0,68 kn/m²

Slovima: (šezdesetosamlipometrukvadratnom)

PDV nije uključen u cijenu.

4. UVJETI I ROKOVI PLAĆANJA

Plaćanje je gotovinskim doznakama na IBAN HR5124840081102283860 otvorenog kod Raiffeisen BANK.

Mjesečne fakture će se ispostavljati svih 12 mjeseci i to s zadnjim danom u tekućem mjesecu s valutom plaćanja 15 dana od dana ispostave računa.

U slučaju da Naručitelj ne plati ispostavljenu fakturu u roku od 30 dana od dana izdavanja računa, Izvršitelj neće napraviti obračun za slijedeći mjesec te obustaviti radove upravljanja, rukovanja i održavanja kotlovnice.

5. JAMSTVO ENERGO - termoenergetika d.o.o.

ENERGO-termoenergetika d.o.o. jamči da će svi radovi biti izvedeni stručno i kvalitetno u skladu s pravilima struke.

6. OSOBE ZA KONTAKT

Naručitelj je dužan imenovati osobu za kontakt i nadzor tijekom izvođenja radova (koordinator).

7. VALJANOST PONUDE

Opcija ponude je 30 dana od dana pisanja ove ponude.

S poštovanjem,

ENERGO
termoenergetika d.o.o.
za rukovođenje termoenergetskim
postrojenjima
SISAK, M. Cvetkovića bb

DIREKTOR:
Ivana Leček, dipl.oec.

Ivana Leček
[Signature]