

**Izveštaj grijane sezone 2017/2018
Kotlovnica I. Meštrovića 16-42**

1. Izvešće o financijskom stanju sredstava zajedničke pričuve kotlovnice grijanja i održavanja 2017/2018 god
2. Izveštaj o troškovima grijanja 2017/2018
3. Dužnici -Izveštaj o stanju predmeta
4. Financiranje troškova kroz ljetne mjesece
5. Radovi- remont i pražnjenje sistema grijana
6. Razno

U Sisku 30.07.2018

Za Stambeni puls d.o.o.
Goran Jajčinović

**1. Izvješće o financijskom stanju sredstava zajedničke pričuve kotlovnice
grijanja i održavanja 2017/2018 god**

U prilogu materijala nalaze se financijske rekapitulacije Kotlovnice iz kojih proizlazi da:

Stanje na žiro računu sredstava zajedničke pričuve- grijanja sa danom 30.07.2018 iznosi **138.565,62 kn**

Usporedba sezona 2016/2017

Stanje na žiro računu sredstava zajedničke pričuve- grijanja sa danom 29.06.2017 god iznosi **77.449,73 kn**

Ukupni dug u zajedničku pričuvu grijanja iznosi **191.998,40 kn** od čega
Neutuženi dug iznosi **53.975,44 kn** a Utuženi dug **138.022,96 kn**

Stanje žiro računa sredstava održavanja sa danom 30.07.2018 god iznosi **158.926,61 kn**

Ukupni dug na žiro računu sredstava održavanja sa danom 30.07.2018. god **3.964,00 kn**

I. Meštovića 18	596,80 kn
I. Meštovića 30	2.083,20 kn
I. Meštovića 36	1.284,00 kn

FINANCIJSKA REKAPITULACIJA ZGRADE

Za zgradu 117, KOTL.I.MEŠTROVIĆA 16-42

Žiro račun: HR0323600001300089958

Sa zaduženjima do 30.7.2018

i prispjelim uplatama do 30.7.2018

Predstavnik: Ne postoji definirani predstavnik

Ukupna površina: 20.554,31 m2, Visina pričuve: -

FINANCIJSKO STANJE ZGRADE

(1)	- Početni saldo (sredstva na računu početkom godine)	107.715,08
(1a)	- Umanjenje početnog salda	0,00
(2)	- Ukupna potraživanja (fakturirani prihodi)	772.855,33
(3)	- Uplate	584.683,40
(4)	- Fakturirani troškovi	553.832,86
(5)	- Plaćeni troškovi	553.832,86
(6)	- Naručeni i ugovoreni troškovi (narudžbenica)	0,00

RASPOLOŽIVA SREDSTVA

Moguća sredstva po izvršenju svih uplata (1) + (2) - (4) - (1a)	326.737,55
Mogući saldo (1) + (3) - ((4) + (6)) - (1a)	138.565,62
Trenutna sredstva za održavanje (1) + (3) - (4) + (5a) - (1a)	138.565,62

Otvorene stavke partnera po nivou i vrsti rada - Rekapitular do
30.7.2018

prema nadnevku knjiženja, Svi dokumenti
Redovno i SISP knjigovodstvo

Šifra partnera	Naziv partnera	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Saldo redovno+SISP
Nivo: 117 KOTL.I.MEŠTROVIĆA 16-42, IBAN: HR0323600001300089958						
Vrsta rada: 100103						
21776	BADANJAK BRANKO	54.062,68	87,24	53.975,44	138.022,96	191.998,40
Adresa: KOTL.I.MEŠTROVIĆA 42 , 44000 Sisak						
21830	BEZI DIANA	0,00	0,00	0,00	2.862,12	2.862,12
Adresa: KOTL.I.MEŠTROVIĆA 42 , 44000 Sisak						
19895	BLAGOJEVIĆ JADRANKA	2.629,73	0,00	2.629,73	0,00	2.629,73
Adresa: KOTL.I.MEŠTROVIĆA 24 , 44000 Sisak						
21121	BLAŽEK DARKO I MARIJA	0,00	0,00	0,00	44.451,11	44.451,11
Adresa: KOTL.I.MEŠTROVIĆA 34 , 44000 Sisak						
21164	CETINJAN KUNIĆ MARIJA	0,00	0,00	0,00	343,20	343,20
Adresa: KOTL.I.MEŠTROVIĆA 36 , 44000 Sisak						
28010	CETINJAN ŽELJKO	0,00	0,00	0,00	995,81	995,81
Adresa: KOTL.I.MEŠTROVIĆA 36 , 44000 Sisak						
21598	GREBENAR MARIJO	0,00	0,00	0,00	1.215,30	1.215,30
Adresa: KOTL.I.MEŠTROVIĆA 40 , 44000 Sisak						
20907	HRS MARIJA	4.260,14	0,00	4.260,14	0,00	4.260,14
Adresa: KOTL.I.MEŠTROVIĆA 32 , 44000 Sisak						
1546	INA INDUSTRIJA NAFTE D.D.	108,80	0,00	108,80	0,00	108,80
Adresa: A. KOVAČIĆA 1 , 44000 Sisak						
19496	KAJGAN ZLATA	3.824,63	0,00	3.824,63	0,00	3.824,63
Adresa: KOTL.I.MEŠTROVIĆA 22 , 44000 Sisak						

Datum: 30.07.2018

Vrijeme: 11:42

Šifra partnera	Naziv partnera	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Saldo redovno+SISP
18830	KAJTOZOVIĆ TIHANA Adresa: KOTL.I.MEŠTROVIĆA 16 , 44000 Sisak	141,44	0,00	141,44	0,00	141,44
20761	KATUŠA ĐOVANINA Adresa: KOTL.I.MEŠTROVIĆA 32 , 44000 Sisak	58,52	0,00	58,52	0,00	58,52
21849	KLEKOVIĆ KARLO Adresa: KOTL.I.MEŠTROVIĆA 42 , 44000 Sisak	1.600,00	0,00	1.600,00	0,00	1.600,00
19615	KONJETIĆ ZLATA I DRAŽEN Adresa: KOTL.I.MEŠTROVIĆA 22 , 44000 Sisak	59,53	0,00	59,53	0,00	59,53
19194	KUŠAN LJUBICA Adresa: KOTL.I.MEŠTROVIĆA 18 , 44000 Sisak	0,00	0,00	0,00	195,84	195,84
19747	MALENICA ANDELA Adresa: KOTL.I.MEŠTROVIĆA 24 , 44000 Sisak	1.960,00	0,00	1.960,00	0,00	1.960,00
19755	MALENICA DEJAN Adresa: KOTL.I.MEŠTROVIĆA 24 , 44000 Sisak	214,38	0,00	214,38	8.029,34	8.243,72
21628	MARKULIN LJUBOMIR Adresa: KOTL.I.MEŠTROVIĆA 40 , 44000 Sisak	0,00	0,00	0,00	446,47	446,47
19054	MIKIĆ MILE I GRACIJELA Adresa: KOTL.I.MEŠTROVIĆA 18 , 44000 Sisak	143,08	0,00	143,08	0,00	143,08
20079	MILIĆ MARIJA Adresa: KOTL.I.MEŠTROVIĆA 26 , 44000 Sisak	1.627,17	0,00	1.627,17	11.913,50	13.540,67
20885	MILKOVIĆ ŠTEFANIJA Adresa: KOTL.I.MEŠTROVIĆA 32 , 44000 Sisak	37,47	0,00	37,47	0,00	37,47
21245	MISTRIĆ MORANA Adresa: KOTL.I.MEŠTROVIĆA 36 , 44000 Sisak	276,77	0,00	276,77	0,00	276,77
19984	OMH RAZVITAK d.o.o. Adresa: KOTL.I.MEŠTROVIĆA 26 , 44000 Sisak	0,00	0,00	0,00	29.142,94	29.142,94
29114	OREČ JOZO Adresa: KOTL.I.MEŠTROVIĆA 28 , 44000 Sisak	0,00	87,24	- 87,24	0,00	- 87,24
21857	PAVLOVIĆ MARKO Adresa: KOTL.I.MEŠTROVIĆA 42 , 44000 Sisak	717,03	0,00	717,03	0,00	717,03
20788	PONGRAC ZVONIMIR Adresa: KOTL.I.MEŠTROVIĆA 32 , 44000 Sisak	842,10	0,00	842,10	0,00	842,10

Datum: 30.07.2018
Vrijeme: 11:42

Šifra partnera	Naziv partnera	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Saldo redovno+SISP
28193	POSAVEC LJUBICA	2.259,95	0,00	2.259,95	0,00	2.259,95
Adresa: KOTL.I MEŠTROVIĆA 40 , 44000 Sisak						
19585	POSAVEC NIKOLA I NIKOLINA ŠESTAK	0,00	0,00	0,00	1.967,59	1.967,59
Adresa: KOTL.I MEŠTROVIĆA 22 , 44000 Sisak						
26476	STUBIŠTE I MEŠTROVIĆA 40	4,61	0,00	4,61	0,00	4,61
Adresa: KOTL.I MEŠTROVIĆA 16 42 , 44000 Sisak						
19470	ŠKUFCA BERISLAV I SLAVICA ZORKO ŠKUFCA	612,56	0,00	612,56	0,00	612,56
Adresa: KOTL.I MEŠTROVIĆA 22 , 44000 Sisak						
20419	ŠTAJCAR GORDANA	0,00	0,00	0,00	14.274,08	14.274,08
Adresa: KOTL.I MEŠTROVIĆA 16 42 , 44000 Sisak						
20940	UDRUGA CIVILNIH INVAL. RATA GRADA SISKI	1.525,20	0,00	1.525,20	0,00	1.525,20
Adresa: KOTL.I MEŠTROVIĆA 32 , 44000 Sisak						
21008	VUJASINOVIĆ BRANISLAVA	999,31	0,00	999,31	0,00	999,31
Adresa: KOTL.I MEŠTROVIĆA 34 , 44000 Sisak						
30201	VUJASINOVIĆ LJILJANA	1.096,39	0,00	1.096,39	0,00	1.096,39
Adresa: KOTL.I MEŠTROVIĆA 34 , 44000 Sisak						
Vrsta rada: 100900						
21121	BLAŽEK DARKO I MARIJA	2.616,25	0,00	2.616,25	100,00	2.716,25
Adresa: KOTL.I MEŠTROVIĆA 34 , 44000 Sisak						
21520	KODRIĆ DARKO I JURICA	0,00	0,00	0,00	20,00	20,00
Adresa: KOTL.I MEŠTROVIĆA 40 , 44000 Sisak						
19755	MALENICA DEJAN	0,00	0,00	0,00	40,00	40,00
Adresa: KOTL.I MEŠTROVIĆA 24 , 44000 Sisak						
20079	MILIĆ MARIJA	617,24	0,00	617,24	40,00	657,24
Adresa: KOTL.I MEŠTROVIĆA 26 , 44000 Sisak						
19984	OMH RAZVITAK d.o.o.	5.115,00	0,00	5.115,00	20,00	5.135,00
Adresa: KOTL.I MEŠTROVIĆA 26 , 44000 Sisak						
20419	ŠTAJCAR GORDANA	2.075,00	0,00	2.075,00	100,00	2.175,00
Adresa: KOTL.I MEŠTROVIĆA 16 42 , 44000 Sisak						
21008	VUJASINOVIĆ BRANISLAVA	20,00	0,00	20,00	0,00	20,00
Adresa: KOTL.I MEŠTROVIĆA 34 , 44000 Sisak						

Šifra partnera	Naziv partnera	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Saldo redovno+SISP
Vrsta rada: 100901						
21830	BEZI DIANA	15.741,64	0,00	15.741,64	21.865,66	37.607,30
Adresa: KOTL.IMEŠTROVIĆA 42 , 44000 Sisak						
21121	BLAŽEK DARKO I MARIJA	5.943,75	0,00	5.943,75	7.216,20	13.159,95
Adresa: KOTL.IMEŠTROVIĆA 34 , 44000 Sisak						
21164	CETINJAN KUNIĆ MARIJA	206,25	0,00	206,25	0,00	206,25
Adresa: KOTL.IMEŠTROVIĆA 36 , 44000 Sisak						
28010	CETINJAN ŽELJKO	206,25	0,00	206,25	0,00	206,25
Adresa: KOTL.IMEŠTROVIĆA 36 , 44000 Sisak						
19852	GAŠPARIĆ IVAN	206,25	0,00	206,25	0,00	206,25
Adresa: KOTL.IMEŠTROVIĆA 24 , 44000 Sisak						
21598	GREBENAR MARIJO	450,00	0,00	450,00	0,00	450,00
Adresa: KOTL.IMEŠTROVIĆA 40 , 44000 Sisak						
21520	KODRIĆ DARKO I JURICA	0,00	0,00	0,00	1.462,50	1.462,50
Adresa: KOTL.IMEŠTROVIĆA 40 , 44000 Sisak						
19194	KUŠAN LJUBICA	206,25	0,00	206,25	0,00	206,25
Adresa: KOTL.IMEŠTROVIĆA 18 , 44000 Sisak						
19755	MALENICA DEJAN	2.106,25	0,00	2.106,25	2.868,75	4.975,00
Adresa: KOTL.IMEŠTROVIĆA 24 , 44000 Sisak						
21628	MARKULIN LJUBOMIR	300,00	0,00	300,00	0,00	300,00
Adresa: KOTL.IMEŠTROVIĆA 40 , 44000 Sisak						
20079	MILIĆ MARIJA	450,00	0,00	450,00	5.479,16	5.929,16
Adresa: KOTL.IMEŠTROVIĆA 26 , 44000 Sisak						
19984	OMH RAZVITAK d.o.o.	1.800,00	0,00	1.800,00	0,00	1.800,00
Adresa: KOTL.IMEŠTROVIĆA 26 , 44000 Sisak						
19585	POSAVEC NIKOLA I NIKOLINA ŠESTAK	1.385,39	0,00	1.385,39	0,00	1.385,39
Adresa: KOTL.IMEŠTROVIĆA 22 , 44000 Sisak						
20419	ŠTAJCAR GORDANA	1.718,75	0,00	1.718,75	4.839,05	6.557,80
Adresa: KOTL.IMEŠTROVIĆA 16 42 , 44000 Sisak						
SVEUKUPNO:		54.062,68	87,24	53.975,44	138.022,96	191.998,40

Dr. Ante Starčevića 92

44000 Sisak

PROGRAM UPRAVLJANJA

Za zgradu 117 KOTL.I.MEŠTROVIĆA 16-42

Žiro račun: HR0323600001300089958

Sa zaduženjima do 30.7.2018

i prispjelim uplatama do 30.7.2018

Predstavnik: Ne postoji definirani predstavnik

Ukupna površina: 20.554,31 m2, Visina pričuve: -

PRIHODI

Šifra	Opis	Planirano	Dug iz preth. god.	Faktur. za tek. god.	Plaćeno u tek. god.	Ukupni dug	Preplaćeno
100103	Grijanje	0,00	164.327,92	537.348,15	558.048,46	143.627,61	0,00
100401	Kamate od depozita	0,00	0,00	8,06	8,06	0,00	0,00
100900	Uplate za troškove opomene	0,00	10.783,49	0,00	20,00	10.763,49	0,00
100901	Potraživanje za sud. pristojbe	0,00	50.288,00	13.926,18	26.606,88	37.607,30	0,00
Ukupno:		0,00	225.399,41	551.282,39	584.683,40	191.998,40	0,00

TROŠKOVI

Šifra	Opis	Planirano	Dug iz preth. god.	Faktur. za tek. god.	Plaćeno u tek. god.	Ukupni dug	Preplaćeno
030102	Utrošak vode za zgradu	0,00	0,00	33,46	33,46	0,00	0,00
030301	Potrošnja plina kotlovnice	0,00	0,00	468.425,79	468.425,79	0,00	0,00
030302	Potrošnja vode kotlovnice	0,00	67,24	268,65	335,89	0,00	0,00
030303	Potrošnja el.energije kotlovnice	0,00	0,00	14.460,36	14.460,36	0,00	0,00
030305	Ložac	0,00	0,00	16.228,85	16.228,85	0,00	0,00
030701	Trošak platnog prometa-FINA	0,00	0,00	2.429,10	2.429,10	0,00	0,00
030703	Usluge odvjetnika	0,00	406,25	625,00	1.031,25	0,00	0,00
030713	Državne takse	0,00	0,00	20,00	20,00	0,00	0,00
040401	Nakn.Upravit.(saPDV-om)	0,00	0,00	50.868,16	50.868,16	0,00	0,00
Ukupno:		0,00	473,49	553.359,37	553.832,86	0,00	0,00

ANALITIČKA SPECIFIKACIJA TROŠKOVA

Za zgradu 117 KOTL.I.MEŠTROVIĆA 16-42

Žiro račun: HR0323600001300089958

Sa zaduženjima do 30.7.2018

i prispjelim uplatama do 30.7.2018

Predstavnik: Ne postoji definirani predstavnik

Ukupna površina: 20.554,31 m2, Visina pričuve: -

Datum	Vrsta Radova	Izvođač	Račun broj	Zaduženje	Uplaćeno
01.01.2018	030301 Potrošnja plina kotlovnice	MONTCOGIM PLINARA d.o.o.	184578-3505202-1	6.120,05	6.120,05
01.01.2018	030301 Potrošnja plina kotlovnice	MONTCOGIM PLINARA d.o.o.	184586-3505102-1	107.440,90	107.440,90
01.01.2018	030302 Potrošnja vode kotlovnice	SISAČKI VODOVOD d.o.o.	1-6309030-11712023	67,24	67,24
01.01.2018	030303 Potrošnja el.energije kotlovnice	ELEKTRA d.o.o.	2300063162-171221-4	3.448,76	3.448,76
01.01.2018	030305 Ložać	VOJNOVIĆ MILAN	117-122017	3.245,77	3.245,77
01.01.2018	030703 Usluge odvjetnika	ODVJETNICA IRENA VUJČIĆ	233/1/1	406,25	406,25
01.01.2018	030713 Državne takse	FINA - FINANCIJSKA AGENCIJA	28-1117-1008905	20,00	20,00
09.01.2018	040401 Nakn.Upravit.(saPDV-om)	STAMBENI PULS d.o.o.	5044	7.266,88	7.266,88
10.01.2018	030701 Trošak platnog prometa-FINA	ZAGREBAČKA BANKA	17-36500-0	400,19	400,19
29.01.2018	030302 Potrošnja vode kotlovnice	SISAČKI VODOVOD d.o.o.	1-6309030-11801026	84,14	84,14
31.01.2018	030301 Potrošnja plina kotlovnice	MONTCOGIM PLINARA d.o.o.	5355-3505202-1	8.833,34	8.833,34
31.01.2018	030301 Potrošnja plina kotlovnice	MONTCOGIM PLINARA d.o.o.	5363-3505102-1	97.484,69	97.484,69
31.01.2018	030303 Potrošnja el.energije kotlovnice	ELEKTRA d.o.o.	2300063162-180120-9	3.077,71	3.077,71
08.02.2018	030305 Ložać	VOJNOVIĆ MILAN	117-12018	3.245,77	3.245,77
09.02.2018	040401 Nakn.Upravit.(saPDV-om)	STAMBENI PULS d.o.o.	5044	7.266,88	7.266,88
10.02.2018	030701 Trošak platnog prometa-FINA	ZAGREBAČKA BANKA	18-03100-9	379,04	379,04
28.02.2018	030301 Potrošnja plina kotlovnice	MONTCOGIM PLINARA d.o.o.	26387-3505202-1	10.213,03	10.213,03
28.02.2018	030301 Potrošnja plina kotlovnice	MONTCOGIM PLINARA d.o.o.	26395-3505102-1	120.830,43	120.830,43
28.02.2018	030302 Potrošnja vode kotlovnice	SISAČKI VODOVOD d.o.o.	1-6309030-11802014	67,24	67,24
28.02.2018	030303 Potrošnja el.energije kotlovnice	ELEKTRA d.o.o.	2300063162-0218	3.495,49	3.495,49
05.03.2018	030305 Ložać	VOJNOVIĆ MILAN	117-22018	3.245,77	3.245,77
09.03.2018	040401 Nakn.Upravit.(saPDV-om)	STAMBENI PULS d.o.o.	5178	7.266,88	7.266,88
10.03.2018	030701 Trošak platnog prometa-FINA	ZAGREBAČKA BANKA	18-05900-0	373,11	373,11
31.03.2018	030301 Potrošnja plina kotlovnice	MONTCOGIM PLINARA d.o.o.	44342-3505202-1	8.163,55	8.163,55
31.03.2018	030301 Potrošnja plina kotlovnice	MONTCOGIM PLINARA d.o.o.	44350-3505102-1	94.585,55	94.585,55
31.03.2018	030302 Potrošnja vode kotlovnice	SISAČKI VODOVOD d.o.o.	1-6309030-11803010	67,24	67,24

Dr. Ante Starčevića 92
44000 Sisak

31.03.2018	030303	Potrošnja el.energije kotlovnice	ELEKTRA d.o.o.	2300063162-180320-1	3.195,66	3.195,66
31.03.2018	030305	Ložač	VOJNOVIĆ MILAN	117-32018	3.245,77	3.245,77
10.04.2018	030701	Trošak platnog prometa-FINA	ZAGREBAČKA BANKA	18-09000-5	388,00	388,00
10.04.2018	040401	Nakn.Upravit.(saPDV-om)	STAMBENI PULS d.o.o.	5313	7.266,88	7.266,88
25.04.2018	030703	Usluge odvjetnika	ODVJETNICA IRENA VUJČIĆ	54/1/1	625,00	625,00
30.04.2018	030301	Potrošnja plina kotlovnice	MONTCOGIM PLINARA d.o.o.	61034-3505202-1	14.604,25	14.604,25
30.04.2018	030302	Potrošnja vode kotlovnice	SISAČKI VODOVOD d.o.o.	1-6309030-11804017	16,57	16,57
30.04.2018	030303	Potrošnja el.energije kotlovnice	ELEKTRA d.o.o.	2300063162-180420-8	1.037,06	1.037,06
04.05.2018	030305	Ložač	VOJNOVIĆ MILAN	117-42018	3.245,77	3.245,77
07.05.2018	040401	Nakn.Upravit.(saPDV-om)	STAMBENI PULS d.o.o.	5449	7.266,88	7.266,88
10.05.2018	030701	Trošak platnog prometa-FINA	ZAGREBAČKA BANKA	18-12000-1	374,97	374,97
31.05.2018	030301	Potrošnja plina kotlovnice	MONTCOGIM PLINARA d.o.o.	78026-3505202-1	75,00	75,00
31.05.2018	030302	Potrošnja vode kotlovnice	SISAČKI VODOVOD d.o.o.	1-6309030-11805013	33,46	33,46
31.05.2018	030303	Potrošnja el.energije kotlovnice	ELEKTRA d.o.o.	2300063162-0518	87,53	87,53
08.06.2018	040401	Nakn.Upravit.(saPDV-om)	STAMBENI PULS d.o.o.	5585	7.266,88	7.266,88
10.06.2018	030701	Trošak platnog prometa-FINA	ZAGREBAČKA BANKA	18-15100-4	376,84	376,84
30.06.2018	030102	Utrošak vode za zgradu	SISAČKI VODOVOD d.o.o.	1-6309030-11806010	33,46	33,46
30.06.2018	030301	Potrošnja plina kotlovnice	MONTCOGIM PLINARA d.o.o.	105228-3505202-1	75,00	75,00
30.06.2018	030303	Potrošnja el.energije kotlovnice	ELEKTRA d.o.o.	2300063162-0618	118,15	118,15
09.07.2018	040401	Nakn.Upravit.(saPDV-om)	STAMBENI PULS d.o.o.	5721	7.266,88	7.266,88
10.07.2018	030701	Trošak platnog prometa-FINA	ZAGREBAČKA BANKA	18-18100-0	136,95	136,95
UKUPNO:					553.832,86	553.832,86

FINANCIJSKA REKAPITULACIJA ZGRADE

Za zgradu 118, KOTL.I.MEŠTROVIĆA- ODRŽAVANJE 16-42

Žiro račun: HR0423600001300089940

Sa zaduženjima do 30.7.2018

i prispjelim uplatama do 30.7.2018

Predstavnik: Ne postoji definirani predstavnik

Ukupna površina: 20.542,55 m2, Visina pričuve: 0,40 kn/m2

FINANCIJSKO STANJE ZGRADE

(1)	- Početni saldo (sredstva na računu početkom godine)	130.626,59
(1a)	- Umanjenje početnog salda	0,00
(2)	- Ukupna potraživanja (fakturirani prihodi)	54.162,54
(3)	- Uplate	50.198,54
(4)	- Fakturirani troškovi	21.898,52
(5)	- Plaćeni troškovi	21.898,52
(6)	- Naručeni i ugovoreni troškovi (narudžbenica)	0,00

RASPOLOŽIVA SREDSTVA

Moguća sredstva po izvršenju svih uplata (1) + (2) - (4) - (1a)	162.890,61
Mogući saldo (1) + (3) - ((4) + (6)) - (1a)	158.926,61
Trenutna sredstva za održavanje (1) + (3) - (4) + (5a) - (1a)	158.926,61

ZADUŽENJA I UPLATE VLASNIKASa zaduženjima do 30.7.2018
i prispljelim uplatama do 30.7.2018

Šifra zgrade: 118
Adresa zgrade: KOTL.I.MEŠTROVIĆA- ODRŽAVANJE16-42
Žiro račun: HR0423600001300089940
Predstavnik: , ,
Ukupna površina: 20.542,55 m2, Visina pričuve: 0,40 kn/m2

Prostor	Vlasnik	Akt.	Početno stanje		Tekuća godina		Uplate	Saldo
			Sporno	Redovno	Sporno	Redovno		
00011801001 22039	I.MEŠTROVIĆA 16	A	0,00	0,00	0,00	3.618,12	3.618,12	0,00
00011801002 22047	I.MEŠTROVIĆA 18	A	0,00	596,80	0,00	3.580,80	3.580,80	596,80
00011801003 22055	I.MEŠTROVIĆA 20	A	0,00	1.190,40	0,00	3.571,20	4.761,60	0,00
00011801004 22063	I.MEŠTROVIĆA 22	A	0,00	0,00	0,00	3.436,80	3.436,80	0,00
00011801005 22071	I.MEŠTROVIĆA 24	A	0,00	0,00	0,00	3.436,80	3.436,80	0,00
00011801006 22080	I.MEŠTROVIĆA 26	A	0,00	0,00	0,00	3.446,40	3.446,40	0,00
00011801007 22136	I.MEŠTROVIĆA 28	A	0,00	0,00	0,00	4.144,80	4.144,80	0,00
00011801008 22187	I.MEŠTROVIĆA 30	A	0,00	1.388,80	0,00	4.166,40	3.472,00	2.083,20
00011801009 22195	I.MEŠTROVIĆA 32	A	0,00	0,00	0,00	4.096,80	4.096,80	0,00
00011801010 22209	I.MEŠTROVIĆA 34	A	0,00	0,00	0,00	3.612,00	3.612,00	0,00
00011801011 22217	I.MEŠTROVIĆA 36	A	0,00	856,00	0,00	2.568,00	2.140,00	1.284,00
00011801012 22225	I.MEŠTROVIĆA 38	A	0,00	0,00	0,00	3.619,20	3.619,20	0,00
00011801013 22233	I.MEŠTROVIĆA 40	A	0,00	817,60	0,00	2.452,80	3.270,40	0,00
00011801014 22241	I.MEŠTROVIĆA 42	A	0,00	0,00	0,00	3.552,00	3.552,00	0,00
Ukupno prostora za zgradu 118 :			0,00	4.849,60	0,00	49.302,12	50.187,72	3.984,00

Dr. Ante Starčevića 92

44000 Sisak

PROGRAM UPRAVLJANJA

Za zgradu 118 KOTL.I.MEŠTROVIĆA- ODRŽAVANJE 16-42

Žiro račun: HR0423600001300089940

Sa zaduženjima do 30.7.2018

i prispjelim uplatama do 30.7.2018

Predstavnik: Ne postoji definirani predstavnik

Ukupna površina: 20.542,55 m2, Visina pričuve: 0,40 kn/m2

PRIHODI

Šifra	Opis	Planirano	Dug iz preth. god.	Faktur. za tek. god.	Plaćeno u tek. god.	Ukupni dug	Preplaćeno
100104	Održavanje kotlovnice - dopr. u SZP	0,00	4.849,60	49.302,12	50.187,72	3.964,00	0,00
100401	Kamate od depozita	0,00	0,00	10,82	10,82	0,00	0,00
Ukupno:		0,00	4.849,60	49.312,94	50.198,54	3.964,00	0,00

TROŠKOVI

Šifra	Opis	Planirano	Dug iz preth. god.	Faktur. za tek. god.	Plaćeno u tek. god.	Ukupni dug	Preplaćeno
010107	Ispitivanje plinske instal.	0,00	0,00	4.525,00	4.525,00	0,00	0,00
010109	Inspekc. pregledi kotlovnice	0,00	0,00	3.850,00	3.850,00	0,00	0,00
010122	Osiguranje kotlovnice	0,00	0,00	11.336,40	11.336,40	0,00	0,00
010325	Vodoinstalaterski radovi	0,00	0,00	280,00	280,00	0,00	0,00
030307	Pričuva kotlovnice	0,00	0,00	1.360,80	1.360,80	0,00	0,00
030701	Trošak platnog prometa-FINA	0,00	0,00	480,00	480,00	0,00	0,00
050202	Nabava materijala	0,00	0,00	66,32	66,32	0,00	0,00
Ukupno:		0,00	0,00	21.898,52	21.898,52	0,00	0,00

ANALITIČKA SPECIFIKACIJA TROŠKOVA

Za zgradu 118 KOTL.I.MEŠTROVIĆA- ODRŽAVANJE 16-42

Žiro račun: HR0423600001300089940

Sa zaduženjima do 30.7.2018

i prispjelim uplatama do 30.7.2018

Predstavnik: Ne postoji definirani predstavnik

Ukupna površina: 20.542,55 m2, Visina pričuve: 0,40 kn/m2

Datum	Vrsta Radova	Izvođač	Račun broj	Zaduženje	Uplaćeno
01.01.2018	030307 Pričuva kotlovnice	SZP I.MEŠTROVIĆA 026	1064096	226,80	226,80
10.01.2018	010122 Osiguranje kotlovnice	EUROHERC OSIGURANJE	07170122217	5.668,20	5.668,20
10.01.2018	030701 Trošak platnog prometa-FINA	ZAGREBAČKA BANKA	17-36500-5	74,05	74,05
01.02.2018	030307 Pričuva kotlovnice	SZP I.MEŠTROVIĆA 026	1064371	226,80	226,80
08.02.2018	010107 Ispitivanje plinske instal.	PETREKOVIĆ - USLUŽNI OBRT	39/01/01	4.525,00	4.525,00
08.02.2018	010109 Inspekc. pregledi kotlovnice	PETREKOVIĆ - USLUŽNI OBRT	39/01/01	3.850,00	3.850,00
10.02.2018	030701 Trošak platnog prometa-FINA	ZAGREBAČKA BANKA	18-03100-3	65,40	65,40
01.03.2018	030307 Pričuva kotlovnice	SZP I.MEŠTROVIĆA 026	1064657	226,80	226,80
10.03.2018	030701 Trošak platnog prometa-FINA	ZAGREBAČKA BANKA	18-05900-5	66,40	66,40
01.04.2018	030307 Pričuva kotlovnice	SZP I.MEŠTROVIĆA 026	1147455	226,80	226,80
10.04.2018	030701 Trošak platnog prometa-FINA	ZAGREBAČKA BANKA	18-09000-0	76,75	76,75
10.04.2018	050202 Nabava materijala	ELVOMAT	8220/001/1	66,32	66,32
01.05.2018	030307 Pričuva kotlovnice	SZP I.MEŠTROVIĆA 026	1147730	226,80	226,80
10.05.2018	030701 Trošak platnog prometa-FINA	ZAGREBAČKA BANKA	18-12000-6	56,40	56,40
01.06.2018	030307 Pričuva kotlovnice	SZP I.MEŠTROVIĆA 026	1148010	226,80	226,80
10.06.2018	030701 Trošak platnog prometa-FINA	ZAGREBAČKA BANKA	18-15100-9	75,60	75,60
12.06.2018	010325 Vodoinstalaterski radovi	AQUAREMONT Obrt za usluge, VI.Odžić Goran	19-2018	280,00	280,00
01.07.2018	010122 Osiguranje kotlovnice	EUROHERC OSIGURANJE	07180122333	5.668,20	5.668,20
10.07.2018	030701 Trošak platnog prometa-FINA	ZAGREBAČKA BANKA	18-18100-5	65,40	65,40
UKUPNO:				21.898,52	21.898,52

2. Izvještaj o troškovima grijanja 2017/2018

U prilogu se nalaze:

Izvještaji troškova kotlovnica za sezonu 2014/2015; 2015/2016; 2016/2017;
2017/2018

Tablica koja prikazuje potrošnju plina i struje s prosječnom temperaturom po mjesecima za grijanje sezone 2014/2015; 2015/2016; 2016/2017; **2017/2018**

Troškovi grijanja za sezonu	2017/2018 iznose	729.340,25 kn
	2016/2017 iznosili su	796.229,62 kn
	2015/2016 iznosili su	976.624,11 kn
	2014/2015 iznosili su	1.247.419,24 kn

Gore navedenim vidljivo je da se trend uštede nastavio i u prošloj grijanoj sezoni:

Potrošnja plina	2017/2018- 208.588 m3
<i>Usporedba</i>	2016/2017- 226.804 m3
Trošak struje	2017/2018- 19.207,63 kn
<i>Usporedba</i>	2016/2017- 20.593,75 kn
Troškovi sudskih postupaka	2017/2018- 10.676,88 kn
<i>Usporedba</i>	2016/2017-15.519,16 kn

Ostali troškovi: naknada banke iznosi **2.593,90 kn**, vode **808,55 kn**, ložača **10.676,88 kn** te kupac toplinske energije **65.401,92 kn**.

OBRAČUNSKA POVRŠINA:	stambeni prostor	19.828,25 m2
	poslovni prostor	694,00 m2
	Ukupno:	20.522,25 m2

Stanje žiro računa -grijanje	30.07.2018	138.565,62 kn
Stanje žiro računa -održavanje	30.07.2018	158.926,61 kn

Neutuženi dug	30.07.2018	53.975,44 kn
Utuženi dug	30.07.2018	138.022,96 kn
Ukupni dug	30.07.2018	191.998,40 kn

Troškovi u sezoni 2017/2018 god.

PLIN	kućanstvo poduzetništvo paušal	m3	208.588,00	kn/m3	UKUPNO kn
		198.582,00		2,84 kn	564.961,29 kn
		10.006,00		4,11 kn	41.106,80 kn
					150,00 kn
					606.218,09 kn

stanje brojila	30.09.2017	997211 m3
	30.04.2018	1205799 m3
		208588 m3

STRUJA	2017/2018	19.297,63 kn		
VODA	2017/2018	808,55 kn		
NAKNADA BANKE	2017/2018	2.593,90 kn		
OSTALI TR.SUD.POSTUPAKA	2017/2018	10.676,88 kn		
<u>LOŽAČ</u>	<u>neto</u>	<u>porezi i doprinosi</u>	<u>bruto</u>	
2017/2018	VOJNOVIĆ	15.000,00 kn	9.343,29 kn	24.343,29 kn
				57.720,25 kn

KUPAC TOP. ENERG.	neto	PDV	ukupno
2017/2018	52.321,54 kn	13.080,38 kn	65.401,92 kn

UKUPNO**729.340,26 kn**

Doprinos za zajedničku pričuvenu grijanja sezoni 2017/2018 god	35,54 kn /m2
Doprinos za zajedničku pričuvenu grijanja sezoni 2016/2017 god	38,80 kn /m2
Doprinos za zajedničku pričuvenu grijanja sezoni 2015/2016 god	47,59 kn /m2
Doprinos za zajedničku pričuvenu grijanja sezoni 2014/2015 god	60,75 kn /m2

iz čega proizlazi opravdana ušteda za sezonu 2017/2018 u sveukupnom iznosu od:

66.902,54 kn

OBRAČUNSKA POVRŠINA:	stambeni prostor	19.828,25 m ²
	poslovni prostor	694,00 m ²
	Ukupno:	20.522,25 m²

Stanje žiro računa -grijanje	29.6.2017	77.449,73 kn
Stanje žiro računa - održavanje	29.6.2017	102.610,07 kn

Neutuženi dug	29.6.2017	103.319,50 kn
Utruženi dug	29.6.2017	135.718,46 kn
Ukupni dug	29.6.2017	239.037,96 kn

Troškovi u sezoni 2016 / 2017 god.

		m ³		kn/m ³		UKUPNO kn
PLIN	kućanstvo poduzetništvo paušal	218.495,00	226.804	2,85 kn		621.960,37 kn
		8309,00		4,29 kn		35.639,56 kn
						200,00 kn
						657.799,93 kn

stanje brojila	30.9.2016	770.407,00 m ³
	30.4.2017	997.211,00 m ³
		226804,00 m³

STRUJA	2016/2017		20.593,75 kn
VODA	2016/2017		1.872,74 kn
NAKNADA BANKE	2016/2017		2.823,50 kn
OSTALI TR.SUD.POSTUPAKA	2016/2017		15.519,16 kn
<u>LOŽAČI</u>	<u>neto</u>	<u>porezi i doprinosi</u>	<u>bruto</u>
2016/2017 LUKINIĆ	7.000,00 kn	2.655,20 kn	9.655,20 kn
2016/2017 VOJNOVIĆ	15.000,00 kn	7.638,28 kn	22.638,28 kn
			32.293,48 kn

KUPAC TOP. ENERG.	neto	PDV		ukupno
2016/2017	52.317,65 kn	13.079,41 kn	pl.	65.397,06 kn

UKUPNO **796.299,62 kn**

Doprinos za zajedničku pričuvenu grijanja sezoni 2016/2017 god	38,80 kn/m²
Doprinos za zajedničku pričuvenu grijanja sezone 2015/2016 god	47,59 kn/m ²
Doprinos za zajedničku pričuvenu grijanja sezoni 2014/2015 god je iznosilo	60,75 kn/m ²

iz čega proizlazi opravdana ušteda za sezonu 2016/2017 u sveukupnom iznosu od : **180.324,49 kn**

OBRAČUNSKA POVRŠINA:	stambeni prostor	19.828,25 m ²
	poslovni prostor	694,00 m ²
	Ukupno:	20.522,25 m²

Primopredaja iz GSG-a: 262.430,64 kn

Stanje žiro računa 13.7.2015 120.854,35 kn

Neutuženi dug 13.7.2015 99.689,79 kn
 Utuženi dug 97.276,23 kn
 Ukupni dug 196.966,02 kn

Troškovi u sezoni 2014 / 2015 god.

		m3		kn/m3		UKUPNO kn
PLIN	kućanstvo poduzetništvo paušal	263.601,00	272.990	3,86 kn		1.018.052,56 kn
		9389,00		4,90 kn		46.034,26 kn
						75,02 kn
						1.064.161,84 kn

stanje brojila 30.9.2014 268.350,00 m³
 30.4.2015 541.340,00 m³
 272990,00 m³

STRUJA	2014/2015			48.682,26 kn
VODA	2014/2015			726,21 kn
NAKNADA BANKE	2014/2015			2.385,12 kn
OSTALI TR.SUD.POSTUPAKA	2014/2015			9.675,00 kn
<u>LOŽAČI / KOORDINATOR</u>	<u>neto</u>		<u>porezi i doprinosi</u>	<u>bruto</u>
2014/2015 LUKINIĆ	14.704,00 kn		5.577,44 kn	pl. 20.281,44 kn
2014/2015 VOJNOVIĆ	14.759,00 kn		5.598,30 kn	pl. 20.357,30 kn
2014/2015 OSTRMAN	8.000,00 kn		7.862,08 kn	pl. 15.862,08 kn
				56.500,82 kn

KUPAC TOP. ENERG.	neto	PDV		ukupno
2014/2015	52.230,39 kn	13.057,60 kn	pl.	65.287,99 kn

UKUPNO

1.247.419,24 kn

Doprinos za zajedničku pričuvenu grijanja koja se sakupljao u sezoni 2014/2015 god 56,00 kn/m²

napomena: stvarni trošak 60,75

KOTLOVNICA: I. Meštrovića 16-42

sezona 2011/2012

POTROŠNJA PLIN/STRUJA

mjesec	m3 - kućanstvo	m3 - poslovni	m3 - skupno	cijena	struja
10	30.245,00	1.058,00	31.303,00	94.174,30 kn	3.783,48 kn
11	53.823,00	1.882,00	55.705,00	167.698,19 kn	5.937,84 kn
12	55.591,00	1.944,00	57.535,00	172.865,94 kn	4.531,00 kn
1	55.156,00	1.929,00	57.085,00	171.514,29 kn	7.184,09 kn
2	66.373,00	2.364,00	68.737,00	213.400,78 kn	5.938,78 kn
3	30.542,00	1.088,00	31.630,00	100.031,44 kn	4.473,06 kn
4	19.157,00	682,00	20.077,00	62.510,64 kn	3.604,39 kn
	310.887,00	10.947,00	322.072,00	982.195,58 kn	35.452,64 kn

TEMPERATURA

mjesec	min	srednja	max
listopad	5	10	16
studenj	0	3	6
prosinac	-1	3	7
siječanj	-3	2	7
veljača	-7	-3	2
ožujak	2	9	17
travanj	6	12	18

sezona 2012/2013

POTROŠNJA PLIN/STRUJA

mjesec	m3 - kućanstvo	m3 - poslovni	m3 - skupno	cijena	struja
10	23.932,00	852,00	24.784,00	97.524,05 kn	6.607,61 kn
11	36.002,00	1.282,00	37.284,00	147.123,89 kn	6.455,46 kn
12	59.940,00	2.158,00	62.099,00	245.733,22 kn	7.558,54 kn
1	59.916,00	2.134,00	62.050,00	245.497,95 kn	7.510,65 kn
2	53.510,00	1.906,00	55.416,00	218.257,42 kn	6.943,91 kn
3	48.892,00	1.741,00	50.633,00	195.173,43 kn	7.088,90 kn
4	18.680,00	665,00	19.345,00	76.224,77 kn	4.201,63 kn
	300.872,00	10.738,00	311.611,00	1.225.534,73 kn	46.366,70 kn

TEMPERATURA

mjesec	min	srednja	max
listopad	7	12	16
studenj	5	9	6
prosinac	-3	0	7
siječanj	-2	0	7
veljača	-2	1	2
ožujak	0	4	17
travanj	6	12	18

sezona 2013/2014

POTROŠNJA PLIN/STRUJJA

mjesec	m3-kućanstvo	m3-poslovni	m3-skupno	cijena	struja
10	25.181,00	897,00	26.078,00	103.887,64 kn	7.943,63 kn
11	38.620,00	1.376,00	39.996,00	159.568,03 kn	6.599,68 kn
12	55.336,00	1.971,00	57.307,00	213.854,23 kn	8.836,14 kn
1	44.967,00	1.602,00	46.569,00	214.526,50 kn	7.044,93 kn
2	42.126,00	1.501,00	43.627,00	200.557,49 kn	6.558,33 kn
3	28.708,00	1.022,00	29.730,00	162.480,26 kn	5.492,83 kn
4	17.298,00	616,00	17.914,00	64.816,94 kn	4.020,52 kn
	252.236,00	8.985,00	261.221,00	1.119.691,09 kn	46.496,06 kn

TEMPERATURA

mjesec	min	srednja	max
listopad	8	14	18
studen	4	7	10
prosinac	-1	3	7
siječanj	1	5	8
veljača	1	5	8
ožujak	4	10	16
travanj	8	13	18

sezona 2014/2015

POTROŠNJA PLIN/STRUJJA

mjesec	m3 - kućanstvo	m3 - poslovni	m3 - skupno	cijena	struja
10	17.866,00	636,00	18.502,00	73.786,03 kn	3.479,68 kn
11	34.025,00	1.212,00	35.237,00	136.350,78 kn	7.541,54 kn
12	52.661,00	1.876,00	54.537,00	213.854,23 kn	8.836,14 kn
1	52.783,00	1.880,00	54.663,00	212.241,09 kn	8.620,98 kn
2	49.276,00	1.755,00	51.031,00	200.557,49 kn	7.849,91 kn
3	39.955,00	1.423,00	41.378,00	162.480,26 kn	7.772,06 kn
4	17.035,00	607,00	17.642,00	64.816,94 kn	3.793,58 kn
	263.601,00	9.389,00	272.990,00	1.064.086,82 kn	47.893,89 kn

TEMPERATURA

mjesec	min	srednja	max
listopad	9	14	18
studen	6	9	12
prosinac	0	4	8
siječanj	-1	2	6
veljača	-2	2	6
ožujak	2	7	13
travanj	5	12	18

sezona 2015/2016

POTROŠNJA PLIN/STRUJA

mjesec	m3 - kućanstvo	m3 - poslovni	m3 - skupno	cijena	struja
10	22.447,00	800,00	23.247,00	85.042,95 kn	4.640,99 kn
11	37.226,00	1.326,00	38.552,00	140.454,35 kn	3.633,83 kn
12	42.614,00	1.518,00	44.132,00	161.212,64 kn	4.697,61 kn
1	49.047,00	2.625,00	51.672,00	184.864,41 kn	4.975,98 kn
2	28.161,00	1.661,00	29.822,00	106.717,74 kn	3.900,43 kn
3	28.059,00	1.203,00	29.262,00	104.513,28 kn	3.846,92 kn
4	10.108,00	471,00	10.579,00	32.288,30 kn	1.510,14 kn
5	1.720,00	81,00	1.801,00	5.465,54 kn	909,28 kn
	219.382,00	9.685,00	229.067,00	820.559,21 kn	28.115,18 kn

TEMPERATURA

mjesec	min	srednja	max
listopad	7	11	15
studeni	2	8	14
prosinac	-1	2	6
siječanj	-4	0	5
veljača	2	6	10
ožujak	3	7	12
travanj	6	12	18
svibanj	10	15	21

sezona 2016/2017

POTROŠNJA PLIN/STRUJA

mjesec	m3 - kućanstvo	m3 - poslovni	m3 - skupno	plin	struja
10	20.792,00	871,00	21.663,00	64.612,56 kn	3.393,13 kn
11	28.582,00	1.148,00	29.730,00	87.103,49 kn	3.624,81 kn
12	48.145,00	1.970,00	50.115,00	147.748,12 kn	3.946,49 kn
1	59.411,00	2.469,00	61.880,00	176.796,05 kn	3.977,95 kn
2	32.315,00	1.306,00	33.621,00	92.878,54 kn	2.267,81 kn
3	18.876,00	8,00	18.884,00	52.915,05 kn	1.692,47 kn
4	11.688,00	537,00	12.225,00	35.546,12 kn	1.445,36 kn
			228.118,00	657.599,93 kn	

TEMPERATURA

mjesec	min	srednja	max
listopad	5	10	15
studeni	1	6	11
prosinac	-5	-1	3
siječanj	-8	-4	0
veljača	0	5	10
ožujak	3	9	16
travanj	5	12	18

sezona 2017/2018

POTROŠNJA PLIN/STRUJA

mjesec	m3 - kućanstvo	m3 - poslovni	m3 - skupno	plin	struja
10	17.284,00	758,00	18.042,00	52.635,86 kn	2.280,86 kn
11	28.202,00	1.105,00	29.307,00	85.156,44 kn	2.762,09 kn
12	37.850,00	1.487,00	39.337,00	113.560,95 kn	3.448,76 kn
1	34.407,00	2.157,00	36.564,00	106.318,03 kn	3.077,71 kn
2	42.650,00	2.497,00	45.147,00	131.043,46 kn	3.495,49 kn
3	33.549,00	2.002,00	35.551,00	102.749,10 kn	3.195,66 kn
4	4.640,00		4.640,00	14.604,25 kn	1.037,06 kn
			208.588,00	606.068,09 kn	

TEMPERATURA

mjesec	min	srednja	max
listopad	5	12	18
studeni	3	7	11
prosinac	-6	3	8
siječanj	1	5	9
veljača	-2	0	2
ožujak	0	5	9
travanj	8	15	22

OBRAČUNSKA

stambeni

19.828,25 m2

POVRŠINA:

poslovni

694,00 m2

20.522,25 m2

NAPOMENA

Izražene temperature su prosjek maksimalnih i minimalnih vrijednosti, te opći temperaturni prosjek za cijeli mjesec

3. Dužnici

Stanje ukupnog duga pričuve grijanja na dan 30.06.2018 iznosi **191.998,40 kn**
Neutuženi dug iznosi **53.975,44 kn** a Utuženi dug **138.022,96 kn**

Usporedba

*Stanje ukupnog duga pričuve grijanja na dan 29.06.2017 iznosi **239.037,96 kn**
Neutuženi dug iznosi **103.319,50 kn** a Utuženi dug **135.718,46 kn***

Napomena:

Prisilnom naplatom smanjen je ukupni dug u odnosu na sezonu 2016/2017 za **47.039,56 kn**

4. Financiranje troškova kroz ljetne mjesece

Početkom prethodnih grijanih sezona, odlukom Vijeća kotlovnice, izvršena su zaduženja krajnjih kupaca u iznosu troškova, koji terete račun grijanja a ne zadužuju se u mjesečnim obračunima kao i troškovi koji nastaju van sezone grijanja.

Naglasak je uvijek da se radi o stvarnim troškovima.

Kao i prethodnih godina tako i ove nas očekuju isti troškovi koje imamo obvezu podmiriti.

Budući da se u zadnjoj grijanoj sezoni uspješno naplatilo cca 50.000,00 kn više nego prethodnih godina, odluka koju Vijeće suvlasnika mora donijeti je da li će se ove godine gore navedeni troškovi podmirivati iz trenutnih sredstava koji se nalaze na žiroračunu pričuve grijanja ili će se i ove godine Krajnji kupci zaduživati dodatnim uplatnicama prije ogrjevnice sezone.

Napomena: predstavnici suvlasnika i dalje moraju informirati krajnje kupce o troškovima kako se ne bi ponavljalo pitanje: „ zašto plaćamo za period kada se ne grijemo?“

5. Radovi- remont i pražnjenje sistema grijana

Grijana sezona 2017-2018 prošla je bez intervencija, kvarova i nepredviđenih popravaka. Svi troškovi vidljivi u financijskom izvješću nastali su za podmirenje redovnih ispitivanja, dimnjačarskih radova i ostalih zakonskih odredaba.

U ljetnom remontu potrebno je zamijeniti:

Miješajući ventil dn 100	1kom
Miješajući ventil dn 80	3 kom
Kuglaste slavine ½"	5 kom

Ukupna cijena radova je cca 20.000,00 kn, prikupljaju se ponude a očekujemo i dio povrata iznosa od osiguranja.

Pražnjenje sistema grijanja:

Dana 8.10.2017 godine na sastanku Vijeća suvlasnika definirano je:

„Za nadolazeću sezonu potrebno je educirati krajnje kupce preko predstavnika suvlasnika, s ciljem da oni koji imaju potrebe za zamjenom radijatora iste probaju izvesti bez ispuštanja sistema, jer velika većina ima ventile i prigušnice. Ukoliko dođe do propuštanja praznit će se samo taj ulaz. „

Bitna stvar je da bi mogli prazniti jedan po jedan ulaz, predstavnici suvlasnika moraju imati pristup u prostore u kojima su ventili za ispušt. Krajnji kupci koji mijenjaju radijatore moraju obavijestiti Istu d.o.o. kako bi im se mogao instalirati razdjelnik na novi radijator.

Sukladno navedenom predstavnici suvlasnika trebaju definirati sa krajnjim kupcima svojeg ulaza, termin ispuštanja vertikale na kojoj je potrebno izvesti radove u najkraćem vremenskom roku (svi krajnji kupci na toj vertikali istovremeno moraju izvoditi radove, kako bi izbjegli ponovno ispuštanje).