

Z A P I S N I K

Sa sastanka predstavnika suvlasnika kotlovnice
IVANA MEŠTROVIĆA 16-42

Održanog 02.11.2016 god. u prostorijama Stambenog pulsa, s početkom u 19,00 sati.

PRISUTNI:

- | | |
|------------|--------------------------|
| 1. ulaz 16 | Dubravko Prpić |
| 2. ulaz 24 | Vladimir Batinić |
| 3. ulaz 26 | Dinko Brdarić |
| 4. ulaz 28 | Saša Petak |
| 5. ulaz 32 | Marina Culjaga Seferović |
| 6. ulaz 36 | Jela Gorenak |
| 7. ulaz 38 | Branka Pažur |
| 8. ulaz 40 | Slavka Ivanišević |
| 9. ulaz 42 | Željko Glavinić |

Upravitelj -	Goran Jajčinović
	Snježana Gloc
Član odbora	Plavljanić Predrag
Gost	Vi. Usl. Obrta Petreković gđin Majcan Krešimir

IZOSTANAK:

- | | |
|-------------|----------------------------------|
| 10. ulaz 18 | Tihomir Majnerić |
| 11. ulaz 20 | Marica Ščrbak - opravdala |
| 12. ulaz 22 | Ana Rabljenović - opravdala |
| 13. ulaz 30 | nema predstavnika |
| 14. ulaz 34 | Ljiljana Vujasinović - opravdala |

Prestavnik kupca toplinske energije utvrdio je da sastanku prisustvuje potreban broj članova Vijeća za pravovaljano odlučivanje.

DNEVNI RED:

1. Izbor trećeg člana odbora kotlovnice I.Meštrovića 16-42
2. Odabir izvođača radova za automatiku i pumpe
3. Financijsko izvješće kotlovnice
4. Razno

Na sastanku predstavnika suvlasnika jednoglasno je usvojen dnevni red.

1. Izbor trećeg člana Odbora kotlovnice I. Meštrovića 16-42

Svi prisutni članovi Vijeća za trećeg člana Odbora kotlovnice jednoglasno su prihvatili gospodina Predraga Plavljanica suvlasnika sa ulaza I. Meštrovića 42, uz obrazloženje da se radi o stručnoj osobi upoznatoj već duži niz godina sa kompletnom problematikom kotlovnice.

2. Ugradnja automatike i pumpi

Ulazi koji su donijeli Kupcu toplinske energije pisane odluke kojima suvlasnici daju suglasnost predstavniku suvlasnika da sa članovima Vijeća izvrši odabir izvođača za ugradnju frekventnih pumpi i automatiku kotlovnice jesu:

- I. Meštrovića 16
- I. Meštrovića 20
- I. Meštrovića 22
- I. Meštrovića 24
- I. Meštrovića 26
- I. Meštrovića 28
- I. Meštrovića 32
- I. Meštrovića 36
- I. Meštrovića 38
- I. Meštrovića 42

Ulaz I. Meštrovića 40 dostavio je odluku u kojoj su se suvlasnici izjasnili da su protiv ugradnje frekventnih pumpi i automatike kotlovnice pod objašnjenjem da je to nepotrebno.

S obzirom da su postojali upiti predstavnika suvlasnika sa dodatnim pitanjima oko investicijskog ulaganja u automatiku kotlovnice i frekventne pume, sastanku je bio prisutan vlasnik obrta „Petreković“ gđin Majcan Krešimir koji je na upite pojedinih predstavnika suvlasnika dao detaljnija pojašnjenja o načinu rada automatike, te pumpi kao i usporedbu u kvaliteti ponuđenih pumpi. Pojašnjeno je da ugradnjom pumpi dobivamo mirniji rad sistema centralnog grijanja, čime odmah dolazi do uštede el. energije. Automatikom će se rad kotlovnice postaviti na ustaljene postavke, a ukoliko bude potrebe kasnije za promjene parametara rješavati će se u radu. Investicijom u automatiku nema dodatnih troškova održavanja u odnosu na dosadašnji rad kotlovnice. Gđin Majcan Krešimir se zahvalio na interesu oko izlaganja, te nakon njegovog odlaska prisutni članovi pristupaju odabiru izvođača radova.

Kako je prikupljenim većinskim potpisima stvoren uvjet za izglasavanje i odabir izvođača jednoglasno je donesena odluka:

Za izvođača radova izabran je Uslužni obrt „Petreković“ sa ponudom IMP pumpi u iznosu od 99.977,50 kn, te automatikom kotlovnice u iznosu od 28.915,00 kn kao najpovoljniji.

Zaključak sastanka je da se radovima pristupi odmah prema izabranim ponudama.

3. Financijsko izvješće kotlovnice

Na dan 02.11.2016 godine na računu **održavanja kotlovnice je 218.077,95 kn**, a stanje na računu **grijanja na dan 02.11.2016 iznosi 96.548,15 kn**.

Ukupno dugovanje suvlasnika iznosi 205.690,61 kn od čega je 149.696,88 kn utuženi dug a, a neutuženi iznosi 55.993,73 kn.

4. Razno

Pod zadnjom točkom dnevnog reda novoizabrani predstavnik ulaza 42 gđin Željko Glavinić je predložio „dane otvorenih vrata kotlovnice“, što je u startu odbijeno jer je na nekim od prethodnih sastanaka zaključeno da se u kotlovnici ne može neovlašteno ulaziti budući da se radi o postrojenju, te pristup kotlovnici imaju samo ovlaštene osobe.

Ovlašteni predstavnik ulaza 18 gđin Majnerić Tihomir poslao je mail sa prijedlogom dopune dnevnog reda, budući da isti nije izglasan, o točkama prijedloga raspravilo se pod točkom razno.

Odgovori na prijedloge gospodina Majnerića su:

1. Izjava u kojoj gospodin Majnerić navodi kao prijedlog ulaza 18 i traži neisplatu naknade Kupcu toplinske energije zbog nerada i zanemarivanja ugovorenih obveza je ozbiljna optužba. Kupac toplinske energije traži decidirano navode koji članci ugovora su povrijeđeni i dokaze istoga.
2. Osobe koje su izabrane za supotpisivanje računa i vođenje brige o plaćanju, stanju na žiro-računima, te kompletnim nadzorom rada kupca toplinske energije već postoje i to su članovi Odbora kotlovnice što je ujedno i odgovor na 3. prijedlog.
4. Video nadzor kotlovnice trenutno nije prioritet. Odbor kotlovnice zahtjeva obrazloženje traženog
5. Dnevni red je utvrđen sa odborom kotlovnice prema članku 4. Ugovora o potrošnji topl.energije

6. Kupac topliske energije je potpisao ugovor o Opskrbi plinom sa Montcogim-plinarom d.o.o. za grijanu sezonu 2016/2017 god.

Izbor Opskrbljivača plina je obveza kupca toplinske energije (garantira zadužnicom podmirenje nastalih obaveza). Kupac topl. energije ima za zadatak štiti interese krajnjih kupaca te pružiti sigurnost opskrbe plinom u kriznim situacijama.

Montcogim-Plinara kao Vaš trenutni opskrbljivač plinom u obvezi je javne usluge u skladu sa odlukom Vlade RH nabaviti plin od jedinog domaćeg proizvođača plina tvrtke INA putem HEP-a d.d. koja ima zakupljene skladišne kapacitete u podzemnom skladištu plina Okoli što predstavlja bitnu razliku u pogledu sigurnosti opskrbe od ostalih opskrbljivača plinom koji uvoze plin u RH te su na taj način izloženi rizicima sigurne opskrbe i tržišnim kretanjima plina.

Cijena plina potpisanim ugovorom regulirana je od strane Here, a potvrđuje Vlada RH slijedom čega je za kućanstva snižena za 20 % od travanja ove godine.

Stambeni puls d.o.o.

Goran Jajčinović