

VALEMARI d.o.o.

Ferde Hefelea 8, 44000 SISAK, OIB:09243901939, koji zastupa Uprava-direktor Društva Valentino Kukić (u daljnjem tekstu: (Izvršitelj)

i

Stambena zgrada u Sisku, I. Meštovića 18, zastupana po ovlaštenom predstavniku stanara gosp. Dejan Vekić(u daljnjem tekstu: Naručitelj).

Sklopili su dana: 01.08.2021.

UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI

Članak 1.

Ovim ugovorom Naručitelj i Izvršitelj uspostavljaju svoje međusobne poslovne odnose.

Članak 2.

Izvršitelj će od naručitelja preuzeti obvezu čišćenja stubišta za stambenu zgradu na adresi I. Meštovića 18, u Sisku od 1.kolovoza 2021.god.

Dva puta tjedno dolazak

jednom tjedno:

pranje podnih površina,

pranje rukohvata, gelendera, poštanskih sandučića,
aparata za gašenje, ul. vrata sa staklenim površinama-zaprljanja, skidanje paučine,

dva puta tjedno:

Čišćenje stepeništa u zgradi, prostor na ulazu u zgradu,
te stepenice na ulazu u zgradu,

1x mjesečno:

Pranje ulaznih vrata i stakla na glavnom ulazu i u međuprostoru,

- zaprljanja-

godišnje:

2x metenje i skidanje paučine ispod stepenica i ostava za bicikle,
2x pranje staklenih površina-proljeće, jesen.
4x pranje vrata, okvira i stakla na glavnom ulazu -generalno.

Izvršitelj se obvezuje da će sve ugovorene usluge obavljati kvalitetno i stručno u intervalima kako je ugovorom dogovoreno:

Članak 3.

Izvršitelj se obvezuje da će sva sredstva za čišćenje i pranje osigurati sam i dovesti na mjesto izvršavanja navedenih usluga dogovorenih u Ugovoru.
Ukoliko se izvode građevinski radovi u stanovima ili u stubištu zgrade, dodatno se plaća usluga čišćenja za stubište iz sredstava zajedničke pričuve, a za stanove -vlasnici koji renoviraju stan.
(servis za čišćenje održava stubište, a za sva dodatna čišćenja u zgradi u dogovoru sa izvođačima, formira se cijena za te dodatne usluge).

Članak 4.

Izvršitelj mjesečno obračunava uslugu čišćenja stambene zgrade koja je predmet ovog Ugovora u visini od 30,00 kn.po stanu.

U stambenoj zgradi ima 24 stana .Mjesečni obračun iznosi: 720,00 kn, te se račun dostavlja gospodinu Vekić.

Članak 5.

,Izvršitelj po članku 22. Zakona o porezu na dodanu vrijednost nije obveznik plaćanja PDV-a.

Članak 6.

Ukoliko Izvršitelj usluga uđe u sustav PDV-a. na mjesečni obračun se zaračunava stopa PDV-a.

Članak 7.

U slučaju raskida Ugovora Izvršitelj je obavezan izvršavati uslugu do kraja tekućeg mjeseca, a Naručitelj podmiriti račun za zadnji mjesec čišćenja.

Članak 8.

Ugovor je sastavljen u tri istovjetna primjerka od kojih jedan ostaje **Naručitelju**, jedan **Izvršitelju**, a jedan **Upravitelju zgrade**.

Ugovor sastavila:
Marina Culjaga Seferović

Ovlaštena predstavница stanara:

Gosp.
Dejan Vekić

Za "VALEMARI" d.o.o.

Marina Culjaga Seferović

Registracija Trgovački sud u Zagrebu Tt-19/42233-5, MBS:081356474 Temeljni kapital 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti. Član uprave:Valentino Kukić-direktor i Marina Culjaga Seferović-direktorica,

Žiro račun:Privredna banka Zagreb d.d.IBAN broj:HR352340009111123153