

UGOVOR O PRODAJI I UGRADNJI SUSTAVA RAZDIOBE UTROŠKA TOPLINE I PRUŽANJU USLUGA OČITANJA INDIVIDUALNE POTROŠNJE TOPLINE

(Dalje u tekstu kao „Ugovor“)

Broj: _____

U Zagrebu, dana _____.

Ugovorne strane

1. ista d.o.o., Poslovni centar Bundek, Damira Tomljanovića Gavrana 13, Zagreb, OIB: 22747610497, zastupano po Dr. Thomas Pock, (dalje u tekstu „ista“)

i

2. _____, Zagreb, OIB: _____, (dalje u tekstu „Korisnik“)

Pojmovi

a) **Distributer** označava distributera toplinske energije dio čije distribucijske mreže je i stambeni objekt u vlasništvu Korisnika.

b) **Očitavanje** označava očitavanje, prijenos i pohranu podataka koje je zabilježio Sustav, a koji se odnose na stvarnu potrošnju u stambenom objektu. Navedeni podatci zajedno s podatcima zajedničke potrošnje čine osnovu za obračun troška potrošnje topline u određenom obračunskom razdoblju.

c) **Odluka** označava odluku vlasnika posebnih dijelova zgrade koji predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu (dalje u tekstu „Suvlasnici“), a koja se odnosi na ugradnju sustava razdiobe utroška topline te koju ju je donijela potrebna većina Suvlasnika i za koju je pribavljena suglasnost od strane Distributera.

d) **Pravilnik** označava važeći Pravilnik o načinu raspodjele i obračunu troškova za isporučenu toplinsku energiju.

e) **Sustav** označava mjerila toplinske energije, razdjelnike utroška topline i/ili termostatske ventile, frekventne pumpe kao i svaku drugu pripadajuću opremu iz prodajnog asortimana iste, opremu koja omogućuje prikupljanje i prijenos podataka o potrošnji topline, kao i sve dijelove navedenih uređaja.

Članak 1.

a) Ovim Ugovorom ista se obvezuje Korisniku prodati i ugraditi Sustav kako je navedeno u ponudi broj _____/2015 koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

b) Ovim Ugovorom ista i Korisnik reguliraju prodaju i ugradnju Sustava u stambeni objekt u vlasništvu Korisnika te pružanje usluga Očitavanja.

c) Korisnik potpisivanjem Ugovora izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta poslovanja iste (dalje u tekstu „Opći uvjeti“), koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

d) ista jamči da su mjerila toplinske energije te razdjelnici isporučene toplinske energije proizvedeni sukladno tehničkoj normi propisanoj Člankom 3. Pravilnika.

Članak 2.

a) Ovim Ugovorom ista se obvezuje Korisniku prodati i ugraditi Sustav kako je navedeno u ponudi koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

b) Za prodaju i ugradnju Sustava ista će Korisniku izdati račun sukladno odredbama Općih uvjeta.

c) Korisnik će cijenu isporuke i ugradnje Sustava podmiriti:

- jednokratno ☐;
- u _____ mjesečne rate.

d) Korisnik se obvezuje cijenu platiti u razdoblju naznačenom na izdanom računu.

e) ista se obvezuje izvršiti ugradnju Sustava u razumnom roku, koji uobičajeno nije duži od 30 dana od dana sklapanja Ugovora, pod uvjetom da su ispunjeni svi sljedeći preduvjeti:

- Djelatnicima iste ili ostalim osobama koje djeluju u ime iste je omogućen pristup svim grijanjim tijelima u stambenom objektu, zajedničkoj kotlovnici ili toplinskoj podstanici, te svim ostalim instalacijama kojima je pristup nužan radi urednog izvršenja isporuke i ugradnje;
- Korisnik je, ukoliko je potrebno radi urednog izvršenja isporuke i ugradnje Sustava, osigurao sve potrebne tehničke uvjete za ugradnju Sustava, kao što je pražnjenje sustava grijanja (ako se Sustav ugrađuje u vrijeme sezone grijanja);

Članak 3.

a) ista će najkasnije pet radnih dana koja prethode danu ugradnje Sustava, o ugradnji obavijestiti Korisnika, te ukoliko je nužno za uredno izvršenje ugradnje, upozoriti Korisnika na tehničke uvjete koje je dužan osigurati.

b) Ukoliko ugradnja Sustava ne uspije zato što Korisnik nije osigurao preduvjete za uredno izvršenje, svaki sljedeći dolazak djelatnika iste naplatit će se Korisniku u skladu s važećim cjenikom.

Članak 4.

a) Na jamstvo za redovnu uporabu Sustava te jamstvene rokove, primjenjuje se odredbe Općih uvjeta.

b) ista će u najkraćem roku, koji u svakom slučaju nije duži od 7 dana od dana prijave kvara na Sustavu, pristupiti otklanjanju prijavljenog kvara i svih nepravilnosti na Sustavu.

Članak 5.

a) ista pruža Uslugu Očitavanja podataka povezanih s potrošnjom topline koje prikuplja Sustav. ista će potrošnju očitati na način opisan u Odluci, a sukladno Pravilniku. ista će očitane podatke dostaviti Distributeru u elektroničkom formatu koji je prethodno usklađen s Distributerom.

b) U slučaju da ista nije u mogućnosti pružiti uslugu Očitavanja zbog kvara na Sustavu koji nastane nakon proteka jamstvenog roka, kvara koji nije pokriven jamstvom ili o kojem ista nije pravovremeno obaviještena od strane Korisnika, ista će uslugu Očitavanja izvršiti u najkraćem roku nakon što Sustav ponovno bude u redovnoj uporabi. U međuvremenu, ista će potrošnju topline procjenjivati sukladno odgovarajućim odredbama Pravilnika.

c) Ako Korisnik unatoč pravovremenoj obavijesti ne bude prisutan u stanu prilikom provjere ispravnosti spojeva odnosno prilikom punjenja sustava centralnog grijanja, ista neće odgovarati za materijalnu i/ili nematerijalnu štetu nastalu zbog mogućeg curenja ili popuštanja ventila, prigušnica i/ili ostale ugrađene opreme.

Članak 6.

a) U odnosu na pružanje usluga Očitavanja, ovaj Ugovor sklapa se na razdoblje od 10 (deset) godina, koje će se produljiti na naredno razdoblje od deset (10) godina, ukoliko Korisnik ili ista najkasnije šest mjeseci prije isteka Ugovora ne izjave da ne žele produljenje Ugovora.

b) ista će za pružene usluge Očitavanja Korisniku izdati račun do 31. lipnja tekuće godine za sve pružene usluge Očitavanja u prethodnoj grijevnoj sezoni.

Članak 7.

a) U cilju učinkovitog izvršenja ovog Ugovora, naplate, preciznog Očitavanja te u statističke svrhe, Korisnik se obvezuje isti dati sljedeće podatke:

I. ime i prezime; _____

II. OIB; _____

III. broj mobitela / fiksnog telefona; _____

IV. adresa elektroničke pošte; _____

V. veličina stana; _____

VI. broj ukućana; _____

VII. broj radijatora u stanu. _____

Ako se zbog nedostatka navedenih podataka usluga Očitavanja neće moći pružiti na precizan način, ista će potrošnju topline procijeniti sukladno odredbama Pravilnika koje se odnose na Korisnike koji nemaju ugrađene razdjelnike.

b) Korisnik prihvaća tijekom cijelog razdoblja trajanja Ugovora primiti promidžbene materijale od iste poštom na kućnu adresu ili na bilo koji drugi dopušteni način (sms-om, putem elektroničke pošte i sl.) te ovim putem daje suglasnost isti da za svoje potrebe vrši obradu njegovih osobnih podataka navedenih u prethodnom stavku te da ih u tu svrhu, ukoliko je potrebno, dostavi na obradu trećim osobama.

Članak 8.

a) Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove i nesuglasice pokušati riješiti sporazumno, mirnim putem. U suprotnome, za bilo koji spor koji nastane iz ili u svezi s ovim Ugovorom ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

b) Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan (1).

Za ista d.o.o.

Korisnik