

Z A P I S N I K

Sa sastanka predstavnika suvlasnika kotlovnice
IVANA MEŠTROVIĆA 16-42

Održanog 14.12.2015. god. u društvenim prostorijama, s početkom u 18,00 sati.

PRISUTNI:

- | | |
|-------------|---|
| 1. ulaz 16 | Dubravko Prpić |
| 2. ulaz 18 | Dejan Vekić (punomoć Tihomira Majnerića) |
| 3. ulaz 22 | Ana Rabljenović |
| 4. ulaz 32 | Mirsad Seferović (punomoć Marine Culjage Seferović) |
| 5. ulaz 34 | Ljiljana Vujašinović |
| 6. ulaz 36 | Branka Cetinjan |
| 7. ulaz 38 | Branka Pažur |
| Upravitelj: | Goran Jajčinović |
| Ložači: | Milan Vojnović i Ivan Lukinić |
| Suvlasnici: | Ivan Ožvald, Ivan Sabolić |

IZOSTANAK:

- | | |
|-------------|-------------------------------------|
| 8. ulaz 20 | Marica Ščrbak – opravdala izostanak |
| 9. ulaz 34 | Ljubica Varošaneć |
| 10. ulaz 26 | Dinko Brdarić |
| 11. ulaz 28 | Saša Petak |
| 12. ulaz 30 | nema predstavnika |

DNEVNI RED:

1. Donošenje odluke o visini uplate za zajedničku pričuvu grijanja za prosinac
2. Izvješće o financijskom stanju sredstava zajedničke pričuve kotlovnice i grijanja
3. Razno

1. Donošenje odluke o visini uplate za zajedničku pričuvu grijanja za prosinac

Prisutnima je dostavljen izvještaj o stvarnim troškovima grijanja u studenom. O istim će putem oglasne ploče biti obaviješteni i ostali suvlasnici. Budući da na sastanku suvlasnika nije bilo dovoljno članova Vijeća koji bi činili kvorum, odluka da se u prosincu u sredstva zajedničke pričuve grijanja uplaćuje doprinos od 8,00 kn/m², prihvaćena je drugi dan (utorak 15.12.2015). Predstavnici suvlasnika koji nisu bili prisutni na sastanku a sljedeći dan podržali prijedlog su I. Meštrovića 20,26,28,42, na sastanku suvlasnika predstavnica ulaza I. Meštrovića 36 je bila suzdržana.

2. Izviješće o financijskom stanju sredstava zajedničke pričuve kotlovnice i grijanja

Stanje na žiro računu sredstava zajedničke pričuve-grijanje sa danom 14.12.2015 iznosi 95.004,20 kn. Budući da sredstva nisu dovoljno za podmirenje svih troškova, ostaje za platiti plin u iznosu 140.454,35 kn, struja 3.633,83 kn, voda 50,44 kn.

Stanje na žiro računu sredstava održavanja sa danom 14.12.2015 kotlovnice iznosi 168.732,56 kn.

Ukupni dug u zajedničku pričuvu grijanja iznosi 173.213,67 kn od čega

Neutuženi dug iznosi 52.114,04 kn a Utuženi dug 121.099,63 kn.

Predstavnik suvlasnika ulaza I. Meštrovića 16 gospodin Dubravko Prpić, zaključio je da su sredstva na žiro računu zajedničke pričuve- grijanja došle do kritičnog iznosa. Razlog tomu je naveo, kako nisu sakupljana sredstva prije ogrijevne sezone, kao što je bilo dogovoreno na sastanku održanom 11.05.2015 godine u kojemu se navodi:

„Ukoliko bude potrebno prije ogrijevne sezone će se također skupljati dio sredstava.“

Dolje prikazana tablica pokazuje, učestalo kompenziranje akumuliranih sredstava na žiro računu zajedničke pričuve-grijanja

Stvarni troškovi po mjesecima				/ sredstva koja su se skupljala	
-	Studen	2014	4,66 kn/m ²	/	5,00 kn/m ²
-	Prosinac	2014	7,74 kn/m ²	/	7,50 kn/m ²
-	Siječanj	2015	11,58 kn/m ²	/	9,50 kn/m ²
-	Veljača	2015	11,58 kn/m ²	/	10,00kn/m ²
-	Ožujak	2015	10,89 kn/m ²	/	10,00kn/m ²
-	Travanj	2015	9,04 kn/m ²	/	9,00 kn/m ²
-	Svibanj	2015	4,08 kn/m ²	/	5,00 kn/m ²
-	Studen	2015	5,70 kn/m ²	/	5,00 kn/m ²
-	Prosinac	2015	7,75 kn/m ²	/	8,00 kn/m ²
UKUPNO:			73,02 kn/m²	/	69,00 kn/m²

Razlika između stvarnih troškova i sredstava koja su se skupljala od studenog 2014 do danas iznosi 4,02 kn/m², što čini ukupni iznosi od 82.499,44 kn

3. Razno

Kupac toplinske energije ispričao je nedolazak gospodina Tihomira Majnerića predstavnika suvlasnika ulaza I. Meštrovića 18, članovima Vijeća, razlog nedolaska su poslovne obveze.

Budući da gospodin Majnerić nije bio u mogućnosti sudjelovati na sastanku iskoristio je priliku te putem dopisa (u prilogu zapisnika)dostavio pitanja i prijedloge članovima Vijeća i Kupcu toplinske energije.

Odgovor na prvi prijedlog, nalazi se u zapisniku sa zadnjeg sastanka održanog 16.11.2015 a glasi: *„Drugi prijedlog gospodina Tihomira Majnerića je izmjena članka 17. Ugovora o potrošnji toplinske energije, kojim zahtjeva da se Ugovor sklopi na određeno vrijeme u razdoblju jedne godine. Zaključak je kako nema potrebe izvršiti korekciju jer isti članak navodi mogućnost raskida ugovora od strane natpolovične većine članova Vijeća uz otkazni rok od tri mjeseca“*

Pitanje pod rednim br. 2 - ugrađeni sustav razdjelnika toplinske energije je u funkciji od 1.12.2015, kako je bilo i navedeno u obavijesti koje su se nalazile izvještene na svakom ulazu kotlovnice I. Meštrovića 16-42. Podaci pristižu tvrtci Ista d.o.o. koja radi obračun i šalje Kupcu toplinske energije da dostavi uplatnice krajnjim kupcima prema izvršenom obračunu.

Pitanje pod rednim br. 3 - troškovi do 30.11.2015 god. bit će obračunati kao i do sada po grijanim površinama, poslije 1.12.2015 god. izračun se obračunava po stvarnoj potrošnji tj. po impulsima. Krajnji kupci koji nisu ugradili razdjelnike topline imaju zakonsku obvezu to učiniti do 31.12.2015. Od 01.12.2015 za sve koji nisu ugradili razdjelnike se obračunava i dalje po kvadraturi ali po koeficijentu 2,00.

Pitanje pod rednim br. 4. – zatražili smo odgovor od tvrtke Ista d.o.o. ali do danas još nismo dobili odgovor.

Pitanje pod rednim br.5. – svi prisutni na sastanku su pokušali odgovoriti , ali uz najbolju volju nisu razumjeli postavljeno pitanje.

Stambeni puls d.o.o.
Goran Jajčinović